

ZÁPISNICA č. 1/2025

zasadnutia Obecného zastupiteľstva Podskalie
dňa 23. januára 2025

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

Program zastupiteľstva

1. Uvítanie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Projekt rekonštrukcie kultúrneho domu.
5. Financovanie a informácie k lokalite na výstavbu Doluvsie.
6. Diskusia
7. Ukončenie zasadnutia OZ

JEDNANIE

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce Zuzana Dočekalová. V úvode privítala prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý doplnila o 2 body - zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 1.
-Zásady odmeňovania poslancov OZ.
Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie bola prevedená hlasovaním v zložení: Ing. Pavol Jakubek, Jozef Jakúbek
Overovateľ: Martin Lapčík, Ing. Peter Mitaš
Zapisovateľ: Mgr. Miroslava Lapčíková

K bodu 3.

Uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia v stanovených termínoch.

K bodu 4.

Starostka obce informovala o výzve na zvýšenie energetickej hospodárnosti verejných budov z Environmentálneho fondu. Dátum uzavretia výzvy je 1 Q. 2025. Výška poskytnutej dotácie 95 % oprávnených nákladov, minimálne 500 000 EUR. Obec sa plánuje zapojiť do tejto výzvy projektom „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ do ktorého by bolo zahrnuté:

- Bezbariérový prístup do KD, zníženie stropov, zateplenie, zmena vykurovania, výmena okien, dverí.

Spoluúčasť obce v sume cca 25 000 € by bola financovaná z bezúročného úveru cez envirofond. K stavebnému povoleniu je potrebný komplexný projekt (výškopis, polohopis). Realizácia prác by trvala cca 12 mesiacov. Poslanci jednohlasne súhlasili s projektom „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ prostredníctvom vyhlásenej výzvy.

K bodu 5.

Starostka obce informovala k lokalite na výstavbu Doluvsie:

Cena vypracovania projektu miestnej komunikácie na Doluvsí, podľa predloženej cenovej ponúky je 3 075 €. Projekt by bol vypracovaný kompletne, nie po častiach lebo by sa tým predražil.

Šírka cesty je schválená 6 m z toho 1 m chodník, siete.

Starostka obce sa informovala na stavebnom úrade, ako bude možné vybudovať komunikáciu a čo to bude vyžadovať. Ak by sa išlo cez stavebné povolenie musí byť cesta majetkovoprávne kompletne vysporiadaná.

Ak bude cesta nevysporiadaná a stavebníci sa stanú spolumajiteľmi čiže podielovými spoluvlastníkmi, vtedy môže po odsúhlasení nadpolovičná väčšina podať žiadosť o stavebné povolenie a vybaviť vydanie územného rozhodnutia.

Ak by sa išlo cestou ohlášky drobnej stavby, mala by byť cesta kompletne vysporiadaná.

K ohláske by sa zrejme taktiež museli vyjadriť dotknuté orgány. Stavebný úrad nemá skúsenosti s takýmto riešením a upozornili, že jednoduchšia voľba prinesie veľa ďalších komplikácií, ktoré zostanú na pleciach obce.

Cez právne poradenstvo zistila postupy, či by sa dala cesta podať ako jedno stavebné povolenie ale kolaudovať ju na etapy, podľa záujmu výstavby vlastníkov. Časť cesty by sa mohla dať do predčasného užívania miestnej komunikácie.

Odporúča – zaviazat' sa vopred zmluvou o spolufinancovaní vlastníkov, zadať právo vybudovania stavby – kedy, ako, za koľko... Neskôr po vybudovaní za euro odovzdať do správy obce.

Lehota vybudovania cesty sa dá predlžovať. Môže sa kolaudovať aj za 10 rokov....

Návrh financovanie:

- vyhotovenie geometrického plánu + zameranie cesty bude na náklady obce, cca 1000 €.
- projekt cesty 3 075 € a zastavovaciu štúdiu budú financovať stavebníci. Pán Sandanus súhlasí s financovaním projektu na splátky po 500 € mesačne.
- výstavba cesty bude na náklady stavebníkov.

Peter Mitaš - obec nemôže financovať projekty a zámer vybudovania cesty.

Starostka - ak sa na cestu vypracuje projektová dokumentácia, môže v budúcnosti slúžiť na podanie žiadosti pri výzve na extravilánové cesty.

Pavol Jakubek - zaznamenal si výpis ako zástupca stavebníkov- obec financuje geometrický plán + zameranie, polohopis a výškopis bol už uhradený.

Vlastníci financujú v prvej fáze - projektovú dokumentáciu, zastavovaciu štúdiu cca 500 € na pozemok. Po spustení katastra bude možné sumu presne určiť na danú výmeru pozemku. Pavol Jakubek odkonzultuje s vlastníkmi naše pripomienky a vysvetlí im financovanie.

Poslanci jednohlasne schválili predložený návrh financovanie vybudovania komunikácie na Doluvsí.

Starostka predložila na schválenie rozpočtové opatrenie č. 1, v ktorom sú navýšené príjmy o dobropisy 655 €, prenesený výkon štátnej správy, dotácia na CHVU z r. 2024 v sume 3 074,63 € a poplatky za komunálne odpady z r. 2024 vo výške 1 452,70 €.

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 1.

Starostka predložila na schválenie Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Podskalie. V článku 3 sa mení výška odmeny poslanca OZ za zasadnutie z 10,00 € na 20,00 €. Poslanci schválili zásady odmeňovania poslancov OZ .

K bodu 13

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť.

V Podskalí dňa 23. 01. 2025

Zapísala: Mgr. Miroslava Lapčíková

Overil: Martin Lapčík

Ing. Peter Mitaš

Zuzana Dočekalová
Starostka obce