

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi:

predávajúcim: **Obec Podskalie**
so sídlom: Podskalie č. 62, 018 22 Pružina, SR
IČO: 00628476

konajúci starostom: Anton Mitaš
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcimi: **1. Mgr. Marcel Dúbravka**, rod. Dúbravka,
a manželka
2. RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., rod. Micháľková,

(ďalej len „kupujúci 1 a 2“)

3. Ing. Peter Mitaš, rod. Mitaš,

(ďalej len „kupujúci 3“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podskalie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 20/1 o výmere 5715 m² – zastavaná plocha,
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa č. 274/2018 boli zamerané nové parcely KNC nasledovne:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 20/5 o výmere 16 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. reg. C č. 20/1,

- pozemok parc. reg. „C“ č. 20/6 o výmere 12 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. reg. C č. 20/1,
3. Predmetom a účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – novovytvorené parcely KNC č. 20/5 a KNC č. 20/6, uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúcich z dôvodov osobitného zreteľa podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci **predáva** kupujúcim 1 a 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Podskalie, vedenú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 20/5 o výmere 16 m² – zastavaná plochaa kupujúci 1 a 2 **kupujú** od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Podskalie, vedenú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 20/5 o výmere 16 m² – zastavaná plocha, podiel 1/1 novovytvorenej parcely ,
2. Predávajúci **predáva** kupujúcemu 3 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podskalie, vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 20/6 o výmere 12 m² – zastavaná plochaa kupujúci 3 **kupuje** od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podskalie, vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 20/6 o výmere 12 m² – zastavaná plocha, podiel 1/1 novovytvorenej parcely,
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - voči jeho osobe nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo mohlo dotknúť predávaných nehnuteľností definovaných v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy,
 - nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by zmarili alebo bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. V prípade, že sa ukážu vyhlásenia predávajúceho poskytnuté kupujúcim v bode 3 a 4 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,00 EUR za 1 m² za prevádzané nehnuteľnosti kupujúcim 1 a 2 nasledovne:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 20/5 o výmere 16 m² – zastavaná plocha, kúpna cena za 16 m² predstavuje **48,00 Eur** (slovom štyridsaťosem eur).
2. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ako aj kúpna cena definovaná v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Podskalie dňa 20.7.2018 uznesením č. 18/2018, pričom je stanovená z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.
3. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je splatná dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a bude uhradená kupujúcimi 1 a 2 na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Považská Bystrica, **IBAN:** _____, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,00 EUR za 1 m² za prevádzané nehnuteľnosti kupujúcim 3 nasledovne:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 20/6 o výmere 12 m² – zastavaná plocha, kúpna cena za 12 m² predstavuje **36 Eur** (slovom tridsaťšesť eur).
5. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ako aj kúpna cena definovaná v bode 4 tohto článku zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Podskalie dňa 20.7. 2018 uznesením č. 19/2018, pričom je stanovená z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.
6. Kúpna cena uvedená v bode 4 tohto článku zmluvy je splatná dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a bude uhradená kupujúcim 3 na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Považská Bystrica, _____, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
7. Hodnota predávaných nehnuteľností celkom predstavuje 84 EUR.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci 1 a 2, 3 nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby ako aj po uplynutí tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy požadujú od Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor nasledovný zápis do katastra nehnuteľností:

LV – A: Majetková podstata: (k.ú. Podskalíe)

- pozemok parc. reg. „C“ č. 20/5 o výmere 16 m² – zastavaná plocha,

LV – B: Vlastníci:

Mgr. Marcel Dúbravka, rod. Dúbravka, nar. **a manželka**

RNDr. Daniela Dúbravková, PhD., rod. Micháľková, ,

LV – C: Ľarchy

- bez zmeny
-

LV – A: Majetková podstata: (k.ú. Podskalíe)

- pozemok parc. reg. „C“ č. 20/6 o výmere 12 m² – zastavaná plocha,

LV – B: Vlastníci:

Ing. Peter Mitaš, rod. Mitaš, ,

LV – C: Ľarchy

- bez zmeny
-

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pozostávajúce

zo správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci pomerne rovnakým dielom.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. V prípade, že bude návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne odmietnutý správnym orgánom, táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
3. Táto zmluva má šesť strán, je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúcich 1 a 2, jeden rovnopis pre kupujúceho 3 a dva rovnopisy pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom jej vecnoprávne účinky nastavajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod vlastníckeho práva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpísali.

V Podskalí dňa 14.11.2018

V Podskalí dňa 9.11.2018

.....
Obec Podskalie
kon. Anton Mitaš /predávajúci/

.....
Mgr. Marcel Dúbravka /kupujúci 1/

.....
RNDr. Daniela Dúbravková, PhD. /kupujúci 2/

.....
Ing. Peter Mitaš /kupujúci 3/