

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi:

predávajúcim: **Obec Podskalie**
so sídlom: Podskalie č. 62, 018 22 Pružina, SR
IČO: 00628476

konajúci starostom: Zuzana Dočekalová
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Jarmila Malatká,**

trvale bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podskalie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 9 o výmere 297 – zastavaná plocha,
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Bohuslava Priedhorského č. 183/2019 bola zameraná nová parcela KNC nasledovne:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 9/2 o výmere 274 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pôvodného pozemku parc. reg. C č. 9
3. Predmetom a účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely KNC č. 9/2, uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy z predávajúceho na kupujúcich z dôvodov osobitného zreteľa podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Podskalie, vedenú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9/2 o výmere 274 m² – zastavaná plochaa kupujúci **kupuje** od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Podskalie, vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. 9/2 o výmere 274 m² – zastavaná plocha, podiel 1/1 novovytvorenej parcely,
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - voči jeho osobe nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania, ktoré by sa priamo alebo nepriamo mohlo dotknúť predávanej nehnuteľnosti definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - nemá vedomosť o žiadnych okolnostiach, ktoré by zmarili alebo bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje sprístupniť cestu k obecnému pozemku KN C parc.4/1 k.ú. Podskalie tak, aby bola prejazdná a priechodná.
5. V prípade, že sa ukážu vyhlásenia predávajúceho poskytnuté kupujúcemu v bode 2 a 3 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,00 EUR za 1 m² za prevádzanú nehnuteľnosť nasledovne:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 9/2 o výmere 274 m² – zastavaná plocha, kúpna cena za 274 m² predstavuje **822,00 Eur** (slovom osemstodvadsaťdva eur).
2. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ako aj kúpna cena definovaná v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Podskalie dňa 11.12.2019 uznesením č. 42/2019, pričom je stanovená z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.
3. Kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je splatná dňom podpisu tejto zmluvy

oboma zmluvnými stranami a bude uhradená kupujúcim na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v banke

a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby ako aj po uplynutí tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy požadujú od Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor nasledovný zápis do katastra nehnuteľností:

LV – A: Majetková podstata: (k.ú. Podskalie)

- pozemok parc. reg. „C“ č. 9/2 o výmere 274 m² – zastavaná plocha,

LV – B: Vlastníci:

Jarmila Malatká, rod. Svítková,

LV – C: Ťarchy

- bez zmeny
-

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pozostávajúce zo správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na

realizovanie účelu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. V prípade, že bude návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne odmietnutý správnym orgánom, táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
3. Táto zmluva má štyri strany, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom jej vecnoprávne účinky nastavajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod vlastníckeho práva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpísali.

V Podskalí dňa 24. 1. 2020

V Podskalí dňa 24. 1. 2020

.....
Obec Podskalie
kon. Zuzana Dočekalová /predávajúci/

.....
Jarmila Malatká /kupujúci/