

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.

Cena predmetu tejto zmluvy uvedeného a špecifikovaného v čl. II. zmluvy v časti podielov predávajúcich bola medzi **predávajúcimi** a kupujúcim dohodnutá na sumu vo výške 1 Euro (slovom jedno euro).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúcich, pričom vzhľadom ku jej výške poukazujú na skutočnosť, že táto suma bola určená s poukazom na skutočnosť, že podiely na tejto nehnuteľnosti budú využívané vo verejnom záujme ako verejná komunikácia na prechod a prejazd cez obec Podskalie.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpnu cenu prevzali pri podpise tejto zmluvy.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že predmet tejto zmluvy nemá faktické a ani právne vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

Predávajúci zároveň týmto prehlasujú, že:

- sú spoločnými bezpodielovými spoluvlastníkmi na predmete zmluvy, ktorí nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že podľa ich vedomostí si žiadna tretia osoba, resp. iný subjekt neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu zmluvy
- nie sú im známe žiadne vady predmetu zmluvy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené právo s predmetom zmluvy disponovať a že na ňom, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a nebudú viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, záložné práva, vecné bremená atď.)
- nemajú vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky, mimosúdne rehabilitácie, súdne alebo akékoľvek iné správne konania
- neuzavreli žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho
- nie sú viazaní žiadnou povinnosťou zmluvnou, alebo verbálnou voči tretej osobe v súvislosti s vybudovaním či údržbou inžinierskych sietí na alebo pod predmetom zmluvy
- súčasné užívanie predmetu zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi a povolenia oprávňujúce takéto ich užívanie sú bezpodmienečné.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy momentom podpísania kúpnej zmluvy, kedy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením, zničením, resp. odcudzením.

Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že pri podpise tejto zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu dostupnú dokumentáciu k predmetu zmluvy sa vzťahujúcu.

3. Kupujúci prehlasuje, že s právnym a faktickým stavom predmetu tejto zmluvy sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento primerane zodpovedá jeho veku a bežnej údržbe.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálny odbor. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia a zároveň žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný a povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy a jej dohodnutého obsahu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto riadne prečítali, sú si vedomí jej právnych následkov, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v slobodnej, vážnej a určitej vôli podpisujú.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady a poplatky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou znáša predávajúci.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z jej účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Podskalí, dňa 14.7.2021

Predávajúci :

.....
Roman Vicena

.....
Zuzana Vicenová

Kupujúci:

.....
Obec Podskalie
v.z. Zuzana Dočekalová