

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Podskalie

Podskalie 62, 018 22 Pružina

IČO: 00628476 DIČ: 2020692234

zastúpená: Zuzana Dočekalová, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Považská Bystrica

číslo účtu v tvare IBAN: SK35 5600 0000 0028 3580 6001

Nájomca: Slovenský skauting, 30. zbor Bistersa Považská Bystrica

Stred 50/22-3, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36120308 DIČ: 2021563357

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je časť nehnuteľnosti – pozemok KN C parc. č. 1450 v k.ú. Podskalie, o výmere 5636 m² zapísanej na LV č. 966, ktorej výlučným vlastníkom je prenajíateľ.
2. Účelom nájmu je uskutočnenie stanového skautského tábora 45 detí vo veku do 18 rokov a 10 dospelých osôb.

III. Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti sa podľa tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie od 11. 07. 2021 do 02. 08. 2021.

IV. Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi za nájom predmetu nájmu sumu vo výške 100 €, slovom jednasto Eur, v deň podpisu tejto zmluvy. Prenajíateľ, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nájomné prevzal pri podpise tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav prenajatej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy za tohto stavu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať technickú údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné finančné náklady a využívať ju pre účely uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonať kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy pri výkone nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti týkajúce sa škôd a mimoriadnych udalostí na prenajatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje, že preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie všeobecnej a požiarnej ochrany prenajatej nehnuteľnosti.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aktuálne ustanovenia Úradu verejného zdravotníctva SR pre hromadné podujatia.
8. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať hygienické a ekologické predpisy, zodpovedá za ich porušenie a znáša sankcie uložené príslušnými orgánmi za porušenie tejto povinnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, zrozumiteľne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Podskalí dňa 17. 06. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca: